



OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

BOGUCIANKA 159

Devero Rogala
Sp. z o. o. Sp. k.
Bobowa (38-350)
ul. Grunwaldzka 59

- www.bogucianka159.pl
- biuro@bogucianka159.pl
- 884 209 554

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

W ramach II Etapu inwestycji zrealizowane zostanie 4 budynków w zabudowie bliźniaczej, podzielone na dwa typy różniące się od siebie między innymi układem pomieszczeń i powierzchnią, tj. typu B oraz typu B1. Budynki projektuje się w technologii tradycyjnej, murowanej jako dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Układem konstrukcyjnym budynku jest układ ścian murowanych, słupów i belek żelbetowych, na których wspiera się konstrukcja stropu, oraz dachu. Stropy budynku monolityczne żelbetowe. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Stateczność budynku zapewniają ściany zewnętrzne oraz sztywne tarcze płyty stropowej przekazująca obciążenia poziome na pozostałe elementy konstrukcyjne.

Cały kompleks budynków wyposażony zostanie w nowoczesne elementy zwiększające bezpieczeństwo, standard i komfort mieszkańców, między innymi:

- automatyczna uchylna brama wjazdowa,
- wideodomofon,
- automatyczna ocieplana brama garażowa,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe,
- stolarka okienna trzyszybowa,
- kocioł gazowy, 1-funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, zbiornikiem oraz sterowaniem zewnętrznym.

Projekt został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Fundamenty:

- budynki niepodpiwniczone, posadowione na płycie betonowej, zbrojone stalą

Ściany:

- **Ściana fundamentowa:** ściana fundamentowa żelbetowa 25cm, izolacja cieplna polistyren ekstrudowany XPS 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna wykonywana na zimno oraz pomiędzy ścianą fundamentową a ceramiczną papa na lepiku na gorąco
- **Ściana konstrukcyjna:** pustak ceramiczny poryzowany – 25 cm oraz na połączeniu budynków akustyczny
- **Ściany wewnętrzne:** pustak ceramiczny THERMOPOR.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynki cementowo-wapienne lub gipsowe

Wykończenie ścian zewnętrznych:

- izolacja cieplna styropian 15 cm
- tynk silikatowo - silikonowy
- cokół tynk mozaikowy

Nadproża okienne i drzwiowe:

- z elementów prefabrykowanych oraz z elementów żelbetowych monolitycznych

Więńce:

- żelbetowe monolityczne, na ścianach zewnętrznych o szerokości do 25 cm z układaniem betonu za pomocą pomp

Stropy:

- płyta stropowa nad parterem, monolityczna żelbetowa.

Płyty balkonowe:

- wykonana w systemie ISOKORB

Kominy:

- wykonany z prefabrykowanych kształtek kominowych i wentylacyjnych, ponad dachem pokryty blachą

Dach:

- konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy, impregnowany preparatami zwiększającymi odporność ogniową oraz zabezpieczającymi przed owadami (szkodnikami drewna) i grzybami, warstwa wierzchnia dachówka w kolorze antracyt, elementy komunikacji (stopień kominiarski, ławeczka kominiarska)

Elewacja:

- tynk silikatowo - silikonowy
- cokół wykonany z tynku mozaikowego

Tereny zielone:

- trawniki

Drogi oraz chodnik:

- droga - hydrofuga,
- podjazdy do garażu - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 8 cm,
- ciąg pieszy - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr 6 cm,

Ogrodzenie:

- ogrodzenie - panele kolor antracyt, przy bramie wjazdowej murek
- brama wjazdowa - automatyczna, uchylna w kolorze antracyt
- furtka z wideodomofonem w kolorze jak brama wjazdowa

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO**Posadzki:**

- wylewka cementowa zbrojona siatką przygotowana pod warstwy wykończeniowe

Utwardzenia:

- podjazdy: nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm oraz ciąg pieszy: kostka brukowana gr. 6 cm

Stolarka:

- drzwi wejściowe do budynku, drewniane, antywłamaniowe w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej
- zestaw okiennie-drzwiowy PVC, trzyszybowy, drewnopodobny jednostronnie

Parapety zewnętrzne:

- balacha stalowa powlekana w kolorze antracyt

Parapety wewnętrzne:

- aglomarmur

Wysokość pomieszczeń:

- parter ~ 2,71 m, piętro ~ 1,59 m – 2,85 m

Wykończenie ścian w mieszkaniach:

- tynki cementowo- wapienne lub gipsowe
- poddasze - izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej (jedna warstwa 20 cm, druga 10 cm), okładziny z płyt gipsowo kartonowych (w łazienkach wodoodporne) na ruszcie

Posadzka balkonu:

- hydroizolacja balkonów
- płytki grubowarstwowa

Balustrady balkonów:

- bariery oraz słupki stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, kolor antracyt. Wypełnienie: drewno

Drzwi na taras:

- jak stolarka okienna PVC

Drzwi wewnętrzne:

- do indywidualnego montażu,

Brama garażowa:

- segmentowa, podnoszona automatycznie, ocieplana

Wentylacja:

- grawitacyjna

Instalacje wewnętrzne sanitarne:

- rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściem normatywnym pod baterie zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:

- kocioł gazowy, 1-funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, zbiornikiem oraz sterowaniem zewnętrznym
- zbiornik stojący
- grzejniki stalowe płytowe z termostatem, w łazience ręcznikowiec
- ogrzewanie podłogowe w wskazanych pomieszczeniach

Instalacja gazowa:

- rozprowadzona wewnątrz budynku, zakończona podłączeniem do kotła i zaworem w pomieszczeniu kuchni

Instalacje elektryczne (moc zamówiona 11 KW):

- instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym - gniazda wtykowe, wyłączniki
- instalacje niskoprądowe - wideodomofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, osprzęt gniazdkowy, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane są w rurach osłonowych
- instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej - bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej

MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU**Instalacja wodociągowa:**

- zasilana z sieci miejskiej

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- szambo

Instalacja kanalizacji opadowej:

- rozprowadzenie po terenie działki

Instalacja c. o. i cwu:

- zasilanie PGNIG

Instalacja elektryczna:

- przyłączona do sieci energetycznej TAURON

Opomiarowanie mediów:

- indywidualne, liczniki prądu i gazu na zewnątrz, wodomierz w garażu

Instalacja:

- wideodomofon, instalacja internetowa i telefoniczna, instalacja TV/SAT.